

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА
о результатах проверки финансово-хозяйственной
деятельности Ассоциации «Безопасность и комфорт» в 2020 году**

02 сентября 2021 года

Санкт-Петербург

Ревизор Ассоциации в сфере комплексного обслуживания объектов недвижимости «Безопасность и комфорт» (далее – Ассоциация) Завьялова Анастасия Валерьевна в соответствии с п. 7.3 Устава Ассоциации и п. 1.3 «Положения о Ревизоре Ассоциации» провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в 2020 году.

Ревизор Ассоциации избрана общим собранием членов Ассоциации 20 июля 2020 года, протокол № 13 (01), срок полномочий – до 19 июля 2022 года.

Ревизор в своей работе руководствовалась нормативными документами Министерства финансов Российской Федерации, Министерства по налогам и сборам Российской Федерации, , Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации, «Положением о ревизоре Ассоциации», утверждённым решением общего собрания членов Ассоциации от 20 июля 2020 года, протокол № 13 (01), иными внутренними документами Ассоциации.

Ревизор проводила проверку документации в помещении Ассоциации по адресу: 196128, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 5, в период с 11 мая по 21 мая 2021 года.

В период проведения проверки, лицом, ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации являлась исполнительный секретарь Ассоциации – Петушкова Наталия Сергеевна, избранная Общим собранием членов Ассоциации 20 июля 2020 года, протокол № 13 (01).

Число членов в Ассоциации на 01 января 2020 года – 27; на 31 декабря 2020 года – 27 членов, не изменилось.

В ходе проверки изучены представленные внутренние документы Ассоциации, такие как: протоколы общих собраний членов и заседаний правления Ассоциации, хозяйственные договоры Ассоциации, финансовая (бухгалтерская) отчетность, информация, размещенная на официальном сайте Ассоциации и другие за 2020 год.

В результате проведения проверки установлено:

1. Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

2. Ассоциация обеспечивает опубликование всей необходимой информации на официальном сайте <http://bikir.ru> о деятельности Ассоциации в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.

3. Ассоциацией приняты все внутренние документы, включая правила и стандарты саморегулирования, необходимые для подтверждения статуса саморегулируемой организации.

4. Заключенные в отчетный период договоры, связанные с осуществлением Уставной деятельности Ассоциации, экономически обоснованы.

5. Состав работников Ассоциации соответствует утверждённому в установленном порядке штатному расписанию. Трудовые договоры заключены без нарушений трудового законодательства Российской Федерации.

6. Ассоциация имеет расчетный счет в филиале «Санкт-Петербургском» АО «Альфа-Банк». Счет открыт в соответствии с Уставом и полномочиями единоличного исполнительного органа Ассоциации.

7. Нецелевое использование денежных средств Ассоциации финансово-хозяйственной деятельности не установлено.

8. Действующая учетная политика Ассоциации соответствует ее организационно-правовой форме.

9. Документы по инвентаризации основных средств, принадлежащих Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2020 года, оформлены надлежащим образом, нарушений не выявлено.

10. Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской (финансовой) отчётности осуществлялось без нарушений требований нормативно-правовых органов, регулирующих бухгалтерский учёт и налогообложение в Российской Федерации.

11. Наличие конфликта интересов в Ассоциации не установлено.

12. Члены Ассоциации к медиатору Ассоциации по вопросам, связанным с нарушениями их законных прав и интересов, в 2020 году не обращались.

13. Порядок ведения делопроизводства соответствует требованиям Устава Ассоциации.

Вывод: На основании вышесказанного, ревизор признаёт результаты финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2020 год удовлетворительными и рекомендует бухгалтерскую (финансовую) отчётность Ассоциации и настоящее заключение разместить на официальном сайте Ассоциации.

Ревизор Ассоциации

А.В. Завьялова

02 сентября 2021 года