

Ассоциация в сфере комплексного обслуживания объектов
недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»

УТВЕРЖДЕНО
решением высшего органа управления
- общего собрания членов Ассоциации
от 20 июля 2020 года, протокол № 13 (01)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о ревизоре Ассоциации в сфере комплексного обслуживания
объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»**

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. КОМПЕТЕНЦИЯ РЕВИЗОРА.....	2
3. ИЗБРАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ РЕВИЗОРА.....	3
4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕВИЗОРА.....	4
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок избрания и осуществления деятельности ревизора Ассоциация в сфере комплексного обслуживания объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ» (далее – Ассоциации).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Ревизор осуществляет внутренний контроль (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

1.4. Ревизор избирается на общем собрании членов из числа представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации.

1.5. Ревизор подотчетен и подконтролен общему собранию членов Ассоциации.

1.6. Организационно-техническое и материальное обеспечение деятельности ревизионной комиссии осуществляет единоличный исполнительный орган Ассоциации.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ РЕВИЗОРА.

2.1. К компетенции ревизора относится:

* контроль за соблюдением в Ассоциации действующего законодательства Российской Федерации;

* проверка законности сделок, заключенных Ассоциацией, и финансовых расчетов с контрагентами;

* проверка целевого использования имущества и денежных средств Ассоциации;

* проверка исполнения бюджета (сметы доходов и расходов) Ассоциации.

2.2. Ревизор, в соответствии со своей компетенцией, уполномочен осуществлять:

* ежегодные проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по итогам соответствующего финансового года.

* внеочередные проверки (ревизии) по поручениям, обращениям, жалобам, поступившим в его адрес.

2.3. При проведении проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ревизор соблюдает действующее законодательство Российской Федерации, Устав Ассоциации и настоящее Положение.

2.4. Результаты ежегодных проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ежегодно докладываются Общему собранию членов Ассоциации до утверждения отчета об исполнении бюджета последней за предыдущий год.

2.5. Внеочередные проверки (ревизии) проводятся ревизором по поручению (обращению, жалобе) Общего собрания членов или правления Ассоциации, а также по

требованию группы членов, составляющих в совокупности не менее чем 25% (двадцать пять процентов) от общего числа членов Ассоциации.

2.6. Во время проведения ежегодной или внеочередной проверки (ревизии), ревизор вправе:

* знакомиться со всеми необходимыми документами и материалами, включая бухгалтерскую отчетность, которые связаны с финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации;

* запрашивать и получать личное объяснение от руководителей и работников Ассоциации по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии.

2.7. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ревизор обязан составить заключение с подтверждением достоверности данных, содержащихся в финансовых документах Ассоциации.

2.8. В случае выявления расхождений в финансовых документах Ассоциации ревизор дает предписание соответствующим органам управления Ассоциации об устранении выявленных нарушений.

2.9. Заключение ревизора должно содержать информацию о выявленных нарушениях правил и порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности в случае наличия такой информации.

2.10. Ревизор вправе присутствовать на заседаниях правления Ассоциации, давать заключения по принимаемым правлением Ассоциации решениям.

2.11. Ревизор обязан потребовать от правления Ассоциации созыва внеочередного Общего собрания ее членов в случае, если возникла угроза существенным интересам Ассоциации или выявлены злоупотребления со стороны должностных лиц Ассоциации.

3. ИЗБРАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ РЕВИЗОРА.

3.1. Ревизор избирается на Общем собрании членов Ассоциации открытым голосованием, если не будет принято решение о проведении процедуры тайного голосования.

3.2. Срок полномочий ревизора – два года.

3.3. Ревизор при его согласии может переизбираться неограниченное количество раз.

3.4. Ревизором не может быть избран член и председатель правления, единоличный исполнительный орган, руководители специализированных органов Ассоциации.

3.5. Ревизор исполняет свои обязанности, как правило, на общественных началах. Допускается выплата вознаграждения ревизору по решению Общего собрания членов Ассоциации.

3.6. Правом выдвижения кандидатов в ревизоры обладают все члены Ассоциации, правление и единоличный исполнительный орган Ассоциации.

3.7. Полномочия ревизора прекращаются:

- по истечению установленного срока полномочий;
- по заявлению (желанию) ревизора, выраженному в письменной форме;
- по решению Общего собрания членов Ассоциации.

3.8. Общее собрание членов Ассоциации может прекратить полномочия ревизора в любое время в случае нарушения им требований Устава Ассоциации, а также по иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕВИЗОРА.

4.1. При осуществлении своей деятельности ревизор пользуется правами, установленными действующим законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.

4.2. Ревизор обязан принимать все необходимые меры для выявления возможных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и содействовать их устранению.

4.3. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ревизор составляет заключение, в котором должно содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в финансовых документах Ассоциации;

- информация (при ее наличии) о фактах нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

4.4. Документы ревизора (заключения, акты, предписания и т.п.) подписываются последним собственноручно и передаются в правление и единоличному исполнительному органу Ассоциации.

4.5. Ревизор несет персональную ответственность в случаях составления им по результатам проверки (ревизии) отдельного заключения (особого мнения), не совпадающего с выводами аудитора Ассоциации.

4.6. Общее собрание членов Ассоциации вправе досрочно прекратить полномочия ревизора до истечения срока его полномочий в случае совершения им недобросовестных действий либо причинения вреда Ассоциации.

4.7. Недобросовестные действия ревизора могут выражаться в:

- уничтожении, повреждении или фальсификации важных для Ассоциации документов и материалов, в том числе бухгалтерских документов;

- сокрытии обнаруженных злоупотреблений со стороны должностных лиц или работников Ассоциации либо в содействии этим злоупотреблениям;

- сознательном введении в заблуждение должностных лиц или работников Ассоциации или членов Ассоциации по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации;

- разглашении конфиденциальной информации о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и/или ее результатах;

- попытках мешать законным действиям работников Ассоциации в исполнении ими своих служебных обязанностей, оказании давления на ответственного секретаря или иных должностных лиц, работников Ассоциации в целях склонения их к незаконным действиям либо к действиям (бездействию), заведомо влекущим причинение Ассоциации убытков;

- уничтожении, порче, отчуждении в собственных интересах какой-либо части имущества Ассоциации;

- других действиях, причиняющих вред Ассоциации и/или ее членам.

4.8. Ревизор подлежит немедленному освобождению от своих обязанностей в случае совершения им умышленного преступления после вступления в силу приговора суда.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации.

5.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации по предложению правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

5.3. В случае вступления в силу законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем внутреннем документе Ассоциации, эти положения исполняются ревизионной комиссией Ассоциации и ее членами с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящий внутренний документ Ассоциации не является обязательным.