

Ассоциация в сфере комплексного обслуживания объектов
недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»

УТВЕРЖДЕНО
решением высшего органа управления
- общего собрания членов Ассоциации
от 29 января 2021 года, протокол № 01/2021

ПОЛОЖЕНИЕ

**о постоянно действующем специализированном органе –
медиаторе Ассоциации в сфере комплексного обслуживания
объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»**

СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. ИЗБРАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ МЕДИАТОРА.....	2
3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ МЕДИАТОРА.	3
4. КОМПЕТЕНЦИЯ МЕДИАТОРА.	3
5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МЕДИАТОРА.	3
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок создания и деятельности постоянно действующего специализированного органа – Медиатора Ассоциации в сфере комплексного обслуживания объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ» (далее – Медиатор).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в т.ч. федерального закона № 193-ФЗ от 27 июля 2010 года «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)», Уставом и внутренними документами Ассоциации в сфере комплексного обслуживания объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ» (далее - Ассоциация).

1.3. Положение является внутренним документом Ассоциации, и, соответственно, применяется исключительно в отношении Ассоциации и ее членов.

1.4. Положение является обязательным для применения всеми членами Ассоциации. Ассоциация и ее должностные лица, а также члены Ассоциации и их должностные лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность, предусмотренную законом, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Медиатор избирается из числа физических лиц, обладающих необходимым опытом и квалификацией, не аффилированных с членами Ассоциации.

1.4. Медиатор подотчетен общему собранию членов и постоянно действующему коллегиальному исполнительному органу управления - правлению Ассоциацию.

2. ИЗБРАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ МЕДИАТОРА.

2.1. Медиатор избирается на общем собрании членов Ассоциации открытым голосованием сроком на два года.

2.2. Правом выдвижения кандидатов в Медиаторы Ассоциации обладают все члены (группы членов), правление и единоличный исполнительный орган Ассоциации.

2.4. Полномочия Медиатора прекращаются:

- по истечению установленного срока полномочий;
- по заявлению (желанию) Медиатора, выраженному в письменной форме;
- по решению общего собрания членов или правления Ассоциации.

2.5. Общее собрание членов или правление Ассоциации может прекратить полномочия Медиатора, в любое время в случае нарушения им требований Устава Ассоциации, настоящего Положения, а также по иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ МЕДИАТОРА.

3.1. Права, обязанности и ответственность Медиатора установлена федеральным законом № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)».

3.2. Медиатор несёт предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за неразглашение (нераспространение) сведений, составляющих коммерческую тайну Ассоциации, членов Ассоциации и третьих лиц, ставших ему известными при выполнении обязанностей Медиатора Ассоциации.

4. КОМПЕТЕНЦИЯ МЕДИАТОРА.

4.1. Компетенция Медиатора устанавливается в соответствии с федеральным законом № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)».

4.2. Медиатор Ассоциации принимает участие в разрешении споров, если хотя бы одним участником спора является Ассоциация и/или член Ассоциации.

4.3. Медиатор осуществляет свою деятельность во взаимодействии с правлением и единоличным исполнительным органом Ассоциации, а также с руководителями органов, образованных в Ассоциации.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МЕДИАТОРА.

5.1. Медиатор организует свою работу в соответствии с правилами, предусмотренными федеральным законом № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)».

5.2. Работа Медиатора может проводиться как на платной, так и на бесплатной основе. Оплата услуг Медиатора, при необходимости, осуществляется заинтересованными сторонами в равных долях, если они не договорились об ином.

5.3. Единоличный исполнительный орган в рамках своей компетенции несет ответственность за материально-техническое обеспечение деятельности Медиатора Ассоциации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом - правлением Ассоциации.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся правлением Ассоциации по предложению исполнительного секретаря, правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

6.3. В случае вступления в силу законодательных и/или нормативно-правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем документе, эти положения применяются в Ассоциации с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящий внутренний документ Ассоциации не является обязательным.