

Ассоциация в сфере комплексного обслуживания объектов
недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»

УТВЕРЖДЕНО
решением высшего органа управления
– общего собрания членов Ассоциации
от 29 января 2021 года, протокол № 01/2021

ПОЛОЖЕНИЕ

**об обеспечении имущественной ответственности членов
Ассоциации в сфере комплексного обслуживания
объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И
КОМФОРТ» перед потребителями произведенных ими
работ и иными лицами**

(новая редакция)

СОДЕРЖАНИЕ.

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	2
2.	КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.	2
2.1.	УСЛОВИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.	2
2.2.	СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.	3
2.3.	ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЩИКУ.	3
2.4.	КОНТРОЛЬ ЗА СТРАХОВАНИЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ.	3
3.	ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.	3
4.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение устанавливает способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в сфере комплексного обслуживания объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ» (далее - Ассоциация) перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами.

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Способом обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации является создание системы коллективного страхования.

1.4. В Ассоциации формируется специальный Фонд обеспечения договорных обязательств членов Ассоциации.

1.5. Положение является внутренним документом Ассоциации и, соответственно, применяются в отношении Ассоциации и ее членов. Ассоциация и ее должностные лица, а также члены Ассоциации и их должностные лица несут ответственность перед потребителями произведенных членами Ассоциации работ и иными лицами.

2. КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.**2.1. УСЛОВИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.**

2.1.1. Обязательными условиями коллективного страхования ответственности членов Ассоциации являются:

– договор страхования коллективной ответственности членов Ассоциации заключается со страховщиком, удовлетворяющим требованиям, установленным в п. 2.3.2 настоящего Положения;

– договор страхования коллективной ответственности должен быть заключен на срок не менее шести месяцев подряд;

– договор страхования коллективной ответственности в отношении каждого члена Ассоциации должен начинаться не позже, чем с даты выдачи Ассоциацией этому члену свидетельства о членстве в Ассоциации;

– коллективное страхование ответственности каждого члена Ассоциации должно действовать в течение всего времени его нахождения в составе Ассоциации.

2.1.2. При наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации, последняя может выступать страхователем коллективной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами.

2.2. СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

2.2.1. Страховая сумма по договору коллективного страхования ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими работ и иными лицами устанавливается общим собранием членов Ассоциации и должна составлять не менее чем 30000 (тридцать тысяч) рублей в год на каждого члена Ассоциации.

2.3. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЩИКУ.

2.3.1. Выбор страховщика для заключения договора коллективного страхования ответственности членов Ассоциации осуществляется Правлением Ассоциации на конкурсных условиях.

2.3.2. Страховщик должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- наличие действующей лицензии на страхование ответственности за причинение вреда третьим лицам;
- наличие соответствующих правил страхования ответственности;
- положительная репутация на рынке оказания страховых услуг.

2.3.3. Страховщик обязан предоставить Ассоциации документы, подтверждающие его соответствие требованиям, указанным в п. 2.3.2 настоящего Положения.

2.4. КОНТРОЛЬ ЗА СТРАХОВАНИЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ.

2.4.1. Контроль за коллективным страхованием членами Ассоциации ответственности перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами осуществляет единоличный исполнительный орган – исполнительный секретарь.

2.4.2. Для осуществления процедуры контроля по п. 2.4.1 исполнительный секретарь Ассоциации обязан иметь следующие документы:

- копию договора (полиса) коллективного страхования ответственности членов Ассоциации;
- копию документа, подтверждающего оплату страховой премии по указанному выше договору (полису) страхования.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

3.1. Члены Ассоциации добровольно формируют специальный фонд обеспечения исполнения договорных обязательств перед потребителями произведенных ими работ или иными лицами (далее Фонд).

3.2. Источником формирования денежных средств Фонда является целевые взносы членов Ассоциации, размер и срок уплаты которых устанавливается общим собранием членов Ассоциации.

3.3. Фонд по п.3.1 настоящего Положения не является компенсационным фондом саморегулируемой организации в понимании согласно Федеральному закону № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3.4. Условия и порядок создания Фонда и использования его денежных средств устанавливаются соответствующим Положением, утверждённым общим собранием членов Ассоциации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения общим собранием членов Ассоциации.

4.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся общим собранием членов Ассоциации по предложению единоличного исполнительного органа, правления, либо члена (группы членов) Ассоциации.

4.3. В случае вступления в силу законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем Положении, данные положения действуют с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящее Положение не является обязательным.