

Ассоциация в сфере комплексного обслуживания объектов  
недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»

УТВЕРЖДЕНО  
решением высшего органа управления  
– общего собрания членов Ассоциации  
от 29 января 2021 года, протокол № 01/2021

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о фонде обеспечения исполнения договорных  
обязательств членов Ассоциации в сфере  
комплексного обслуживания объектов недвижимости  
«БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»**

## СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ....	2
2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА. ....	2
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА. ....	2
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ ФОНДА. ....	3
5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ФОНДА. ....	3
6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА. ....	3
7. ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ФОНДА. ....	3
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ....	3

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение устанавливает условия и порядок формирования, использования и пополнения Фонда обеспечения исполнения договорных обязательств членов Ассоциации в сфере комплексного обслуживания объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ» (далее - Фонд).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также Устава и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Фонд не является компенсационным фондом саморегулируемой организации в понимании согласно Федеральному закону № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», его денежные средства не используются в целях обеспечения имущественной ответственности по обязательствам членов Ассоциации перед потребителями результатов их работ и (или) третьими лицами.

1.4. Настоящее Положение является внутренним документом Ассоциации и, соответственно, распространяется исключительно на Ассоциацию и ее членов.

### 2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА.

2.1. Источником формирования денежных средств Фонда являются целевые ежегодные взносы членов Ассоциации.

2.2. Освобождение членов Ассоциации от уплаты целевых взносов в Фонд не допускается.

2.3. Размер целевых взносов и порядок их уплаты в Фонд устанавливается Общим собранием членов Ассоциации.

2.4. Первоначально целевой взнос в Фонд уплачивается при вступлении в состав Ассоциации.

### 3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА.

3.1. Денежные средства Фонда с целью их пополнения могут быть размещены любым способом, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Решение о размещении денежных средств Фонда принимает постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган управления – правление Ассоциации.

3.3. При размещении денежных средств Фонда должно быть обеспечено соблюдение условия о возможности возврата Ассоциации не менее половины его средств в течение не более десяти рабочих дней после соответствующего обращения от Ассоциации.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ ФОНДА.**

4.1. Выплаты из средств Фонда допускаются с целью финансирования деятельности, направленной на обеспечение исполнения договорных обязательств членов Ассоциации.

4.2. Основанием для осуществления выплаты из средств Фонда является обращение члена Ассоциации.

4.3. Решение об осуществлении выплаты или об отказе в осуществлении выплаты из средств Фонда, а также о размере такой выплаты принимает правление Ассоциации.

4.4. Решение по п. 4.3 может быть принято на общем собрании членов Ассоциации.

#### **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ФОНДА.**

5.1. Контроль за состоянием Фонда в рамках своей компетенции осуществляют единоличный исполнительный орган и ревизор Ассоциации.

5.2. Информация о размере Фонда по состоянию на первый рабочий день каждого месяца размещается на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

5.3. При уменьшении размера Фонда ниже минимального, установленного общим собранием членов, или при угрозе наступления такого события единоличный исполнительный орган информирует правление Ассоциации для принятия соответствующих мер.

#### **6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА.**

6.1. В случае осуществления выплат из средств Фонда, а также по решению общего собрания члены Ассоциации осуществляют пополнение средств Фонда.

6.2. Порядок, срок внесения и размер дополнительных целевых взносов в Фонд для каждого члена (группы членов) Ассоциации устанавливается по решению правления Ассоциации.

6.3. Решение по п.6.2 может быть принято общим собранием членов Ассоциации.

6.4. Ассоциация и ее органы предпринимают все возможные меры для предотвращения наступления событий, которые могут служить основанием для необходимости пополнения средств Фонда.

#### **7. ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ФОНДА.**

7.1. Возврат целевых взносов, уплаченных в Фонд, членам Ассоциации, в том числе прекратившим свое членство в Ассоциации, не допускается за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения общим собранием членов Ассоциации.

8.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся общим собранием членов Ассоциации по предложению единоличного исполнительного органа, правления, либо члена (группы членов) Ассоциации.

8.3. В случае вступления в силу законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающихся от указанных в настоящем Положении, данные положения действуют с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящее Положение не является обязательным.