

Ассоциации в сфере комплексного обслуживания объектов  
недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением высшего органа управления  
– общего собрания членов Ассоциации  
от 20 июля 2020 г, протокол № 13

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предотвращения или урегулирования  
конфликта интересов в Ассоциации в сфере  
комплексного обслуживания объектов  
недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»**

## СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ В АССОЦИАЦИИ. ....	2
3. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА В АССОЦИАЦИИ.....	2
4. ОРГАН ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИЛИ УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ.....	2
5. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИЛИ УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ. ....	3
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение устанавливает условия и порядок предотвращения или при необходимости, урегулирования конфликта интересов в Ассоциация в сфере комплексного обслуживания объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Положение действуют в отношении Ассоциации и ее членов. За несоблюдение настоящего Положения Ассоциации ее должностные лица, а также члены Ассоциации и их должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

### 2. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ В АССОЦИАЦИИ.

2.1. Под конфликтом интересов, который может возникнуть в Ассоциации, понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в п. 3.1 настоящего Положения лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

### 3. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА В АССОЦИАЦИИ.

3.1. Под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового или гражданско-правового договора с Ассоциацией.

3.2. Под личной заинтересованностью указанных в п. 3.1 настоящего Положения лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и/или ее членов.

3.3. Заинтересованное лицо несет перед Ассоциацией ответственность в размере убытков, причиненных им Ассоциации. Если убытки Ассоциации причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Ассоциацией является солидарной.

### 4. ОРГАН ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИЛИ УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ.

4.1. Деятельность по предотвращению или, при необходимости, урегулированию конфликта интересов в Ассоциации осуществляет специальная комиссия, формируемая и наделяемая полномочиями общим собранием членов Ассоциации.

## **5. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИЛИ УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ.**

5.1. Мерами по предотвращению возникновения и, при необходимости, урегулированию конфликта интересов, применяемыми в Ассоциации, являются:

- а) вынесение заинтересованным лицам предостережения от совершения определенных действий;
- б) требование об устранении заинтересованными лицами обстоятельств, которые могут привести или уже привели к возникновению конфликта интересов;
- в) принятие решений единоличным исполнительным органом – исполнительным секретарем Ассоциации, в рамках его компетенции, устраняющих конфликт интересов;
- г) принятие решений Правлением Ассоциации, в рамках его компетенции, устраняющих конфликт интересов;
- д) принятие решений общим собранием членов Ассоциации, в рамках его компетенции, устраняющих конфликт интересов.

5.2. Действия по пп. а) и б) п. 5.1 могут предпринимать Комиссия, по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, исполнительный секретарь и/или Правление Ассоциации в рамках их компетенции.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Настоящее Положение вступают в силу с даты их утверждения общим собранием членов Ассоциации.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся общим собранием членов Ассоциации по предложению исполнительного секретаря, Правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

6.3. В случае вступления в силу законодательных и/или нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем документе, эти положения применяются в Ассоциации с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящий внутренний документ Ассоциации не является обязательным.